ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года х. Задонский

**О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области**

Рассмотрев заявление настоятель храма Иерея В.И. Нырков «Местная религиозная организация православного прихода храма Всех Святых» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Задонского сельского поселения, материалы содержащие обоснование вносимых изменений, результаты публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Задонское сельское поселение» Азовского района Ростовской области, Соглашением № 1 от 11.03.2019г. о передаче полномочий в области градостроительства, Собрание депутатов Задонского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройкиЗадонского сельского поселения, в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами:

-61:01:0600020:3373, 61:01:0040801:45 с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в зону сельскохозяйственного использования (СХ-2);

- 61:01:0040101:1391 расположен в границах двух территориальных зона: многофункционального назначения (ОЖ) и жилой застройки (Ж-1), перевести в зону жилой застройки (Ж-1);

- 61:01:0040101:759 расположен в границах двух территориальных зона: многофункционального назначения (ОЖ) и жилой застройки (Ж-1), перевести в зону жилой застройки (Ж-1);

- 61:01:0040101:53 расположен в границах двух территориальных зона: здравоохранения (ОС-1) и жилой застройки Ж-1, перевести в зону жилой застройки (Ж-1);

- 61:01:0600013:1017, 61:01:0600013:1016, 61:01:0000000:2074 с зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) в зону многофункционального назначения (ОЖ);

- 61:01:0041001:1462 с зоны зеленых насаждений специального назначения (С-3) в зону ритуального назначения (С-1);

- 61:0160041201:270 и 61:01:0041201:20 части участков расположены в границах зоны многофункционального назначения (ОЖ), а для другой их части территориальная зона не определена, перевести в зону жилой застройки (Ж-1);

- 61:01:0041301:191, 61:01:0041301:15, 61:01:0041301:203 и 61:01:0041301:296 — территориальная зона не определена, перевести в территориальную зону жилой застройки (Ж-1);

- 61:01:0041301:610 – часть участка расположена в территориальной зоне жилой застройки Ж-1, а для другой части участка территориальная зона не определена, перевести в зону жилой застройки (Ж-1) исключив территориальные зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) и рекреационного назначения (Р-1);

- 61:01:0041301:13 — расположен в двух территориальных зонах (Ж-1 и Р-1) и для его части территориальная зона не определена, для частей земельных участков КН 61:01:0041301:109, 61:01:0041301:216 и 61:01:0041301:107 — территориальная зона так же не определена. Предлагается исключить из территории квартала территориальную зону рекреационного назначения Р-1 расположенную с южной стороны указанных земельных участков и установить территориальную зону жилой застройки Ж-1;

- 61:01:0041301:213 находится в границах двух территориальных зон: жилой застройки (Ж-1) и развития жилой застройки (Ж-2). Предлагается для всей территории квартала установить территориальную зону жилой застройки (Ж-1);

- 61:01:0041101:191 территориальная зона для участка не определена, предлагается включить в территориальную зону многофункционального назначения (ОЖ);

- 61:01:0503701:2491участок расположен в границах территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1), предлагается изменить границу территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2);

- 61:01:0040301:136 часть земельного участка расположена в границах зоны многофункционального назначения (ОЖ), а часть в границах зоны жилой застройки (Ж-1), предлагается в границах квартала исключить территориальную зону многофункционального назначения (ОЖ), изменив ее на территориальную зону жилой застройки (Ж-1);

- в целях обеспечения возможности формирования земельного участка для эксплуатации объекта капитального строительства (жилой дом с КН 61:01:0041301:507) предлагается, с учетом фактических видов разрешенного использования большинства земельных участков, расположенных в одном квартале с указанным жилым домом и с целью выполнения требования п.7 ст.11.9 Земельного кодекса РФ, всю территорию квартала включит в территориальную зону жилой застройки Ж-1.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения - [www.zadonskoe.ru](http://www.zadonskoe.ru/).
2. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко